ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 953 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 66/TTr-SXD ngày 18/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), gồm các nội dung sau:

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất

- Diện tích thu hồi đã phê duyệt: 166,66 ha.

- Diện tích thu hồi điều chỉnh: 210,5 ha.

- Lý do: điều chỉnh tăng 43,84 ha chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất của huyện dành cho dự án theo nội dung Công văn số 140/BQLDA - KHKT ngày 18/02/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Cao Bằng.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 489.982.827.577 đồng.

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 619.353.898.902 đồng.

2.1. Điều chỉnh các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giá trị đã phê duyệt: 344.923.414.600 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 453.502.665.500 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

b) Chi phí lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư:

- Giá trị đã phê duyệt: 388.200.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 384.555.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

2.2 Chi phí tổ chức thực hiện:

- Giá trị đã phê duyệt: 12.116.742.438 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 16.703.666.895 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

2.3. Chi phí di chuyển hạ tầng kỹ thuật:

- Giá trị đã phê duyệt: 16.304.000.000 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 18.148.782.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: cập nhật giá trị dự toán phê duyệt tại các Quyết định của UBND huyện Văn Lãng: số 2274/QĐ-UBND ngày 04/10/2024, số 2257/QĐ-UBND ngày 09/10/2024, số 346/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng; đồng thời giảm 5.885.000.000 đồng chi phí Di chuyển đường dây viễn thông do các đơn vị chủ quản tự thực hiện di chuyển.

2.4. Chi phí khác:

- Giá trị phê duyệt : 12.773.868.032 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 14.819.396.000 đồng.

- Lý do điều chỉnh: do tăng diện tích thu hồi đất của dự án.

2.5. Chi phí dự phòng

- Giá trị đã phê duyệt: 44.508.602.507 đồng.

- Giá trị điều chỉnh: 12.508.602.507 đồng.

- Lý do điều chỉnh: tăng diện tích thu hồi đất của dự án, sử dụng một phần chi phí dự phòng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập được giữ nguyên theo Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng; Thủ trưởng Kho bạc Nhà nước khu vực VI và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Cao Bằng;
- Các PVPUBND tỉnh, các phòng: TH, KTTH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh